

waarom?

Aanleg van een compacte 9 holes Par 3

- Wensen leden: Uitkomst uit informatiebijeenkomsten, leden enquête en meerjarenbeleidsplan
- Markontwikkelingen: de vraag naar Par 3 baan neemt toe
- Past in lidmaatschapsstructuur (een levenlang golfen)
- Op korte termijn (1-3 jaar) realiseerbaar
- Zorgt voor verlichting van de baan bij toenemende drukte
- Financieel goed exploiteerbaar

wat?

Uitgangspunten Par 3 baan

- Toegankelijk voor beginners / uitdagend voor ervaren golfer.
- Goed bespeelbaar jaarrond
- Holes van 67 tot 168 meter
- Met buggy bespeelbaar
- Kwalitatief hoogwaardig
- Gem green oppervlakte : 300 m²
- Aandacht voor beregening én drainage
- Passend in bestaande architectuur met iets sterkere glooiing

wanneer?

Roadmap komende tijd (Aanleg in Fasen)

- 2025 juni : Introductie Challenge 45
- 2025 sept : Ombouw van huidige par 3 oefenbaan naar 2 holes
Huidige par 3 wordt weer hersteld tot 2 par 4 holes en ingepast in de 18 holes baanlus
- 2025 sept : Voorbereiding aanpassing huidige hole 1
- 2026 juli : Ombouw van hole 2 en 3 naar 9 holes par 3
- 2027 / 2028 : Ingebruikname nieuwe 9 holes par 3

wanneer?

Proces besluitvorming & realisatie

- Voorjaars ALV met principale besluitvorming
- Ledenbijeenkomsten in de zomer / wanneer er nieuws is

Risico's

- Geen fiat van de bank op gedeeltelijke financiering bank.
- Geen akkoord ivm ecologische impact / vergunning traject.
- Grondkwaliteit (nog) slechter dan verwacht waardoor investering te hoog zou kunnen zijn.

