Concept-notulen van de Algemene Leden Vergadering

28 mei 2024, 19.30 uur (locatie: clubhuis)

1. Opening, mededelingen

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom. Van enkele leden is een bericht van verhindering ontvangen. Van het bestuur is Ed Zandhuis verhinderd.
Allereerst wordt stil gestaan bij de (oud) leden die ons sinds de vorige ALV zijn komen te ontvallen. De aanwezigen gedenken op verzoek van de voorzitter in stilte de heren Eric Jan Driessen, Wim Bleeker, Frank Witbraad en Mannes Vasse.
Overige zaken die bij de mededelingen worden aangestipt:

- De NGF heeft aangegeven dat er een tussentijdse evaluatie komt van de opzet van de competitie betreffende de starttijden i.v.m. de horeca.
- Tijdens de ALV van de NGF van 25 mei jl. is uitgebreid gesproken over de wijze waarop jarenlang met contante betalingen is gewerkt bij NGF wedstrijden en hoe deze zijn verantwoord in de jaarcijfers. Ook door golfclub Zwolle zijn daarover kritische vragen aan het NGF bestuur gesteld. Na een uitvoerig mea culpa van het NGF bestuur en gelet op de reeds genomen maatregelen, is ingestemd met jaarverslag en jaarrekening 2023.
- Op de ALV van de NGF is voorts aangegeven dat het aantal golfers is gegroeid met 1.9 %. Het aantal vrouwelijke golfers is, ondanks de op vrouwen gerichte campagne, stabiel gebleven met 32%.
  Verder is aandacht geschonken aan 'off course golf', dat met name in de USA een enorme vlucht heeft genomen. Ook in ons land zijn er steeds meer clubs en ondernemers die hier in investeren.
- Door de Golf Academy wordt geworven voor een derde pro.
- Het actualiseren van de statuten van de vereniging vergt iets meer tijd vanwege het vastleggen van de governance en de samenhang met de statuten van de Golfcourse BV en de STAK. Deze zullen naar verwachting op de najaars ALV worden voorgelegd.

2. Terugblik en actuele ontwikkelingen

De voorzitter geeft aan dat de terugblik resp. jaarverslag 2023 op het ledendeel van de website staat en dat hij zich daarom beperkt tot het tijdens de vergadering noemen van enkele hoogtepunten. Daarbij schenkt hij aandacht aan de volgende punten: de ledengroei zet door (1269 leden per 1 mei 2024) , financieel staan we er gezond voor, het sportbeleid begint vorm te krijgen, er is veel geïnvesteerd in de baanverbeteringen en in de voorbereiding van twee nieuwe gebouwen, er is veel deelname van leden aan verenigingsactiviteiten, de rol en betekenis van de golfclub voor de (regio) Zwolle groeit, de businessclub wordt een steeds belangrijker netwerk en tenslotte zijn met de horeca nieuwe afspraken gemaakt voor de komende drie jaar.

- Dor dhr. Bergman wordt opgemerkt dat wat de investeringen betreft, de parkeerplaats en dan met name de slechte verlichting ook aandacht behoeft. Het bestuur herkent dit punt en zegt toe dit mee te nemen bij de verdere investeringsbeslissingen.

Wat betreft de actuele ontwikkelingen nemen de verschillende portefeuillehouders in het bestuur de aanwezigen mee langs het sportief beleid, de ontwikkelingen in de vereniging, de investeringen in de faciliteiten en de baan en als tenslotte langs de horeca en governance. Belangrijk nieuws is dat de gemeentelijke vergunning voor de bouw van het lockerkuis is ontvangen.

- Op de vraag van dhr. Kieft wanneer de fontein weer aan gaat, wordt aangegeven dat dit binnenkort gaat gebeuren.
- Het bestuur geeft op vraag van dhr. Voerman aan dat de afspuitplek is gepositioneerd bij het nieuwe lockerhuis.
- Op de vraag van dhr. Czaikowsky wie in het bestuur van de stichting zitten die de grond in beheer heeft die van Hutten is gekocht, zegt het bestuur dat dit nog niet bekend is, maar dat we dit op de volgende ALV kunnen vertellen. Voorts kan dan informatie worden gedeeld over de wijze waarop de governance rond de mogelijke uitbreiding van de baan is geregeld.
- Naar aanleiding van een vraag van dhr. Czaikowsky over het mogelijk verplaatsen van de opstallen (greenkeeper loods), wordt aangegeven dat dit reeds wordt meegenomen bij de ontwikkelingen rond mogelijke uitbreiding van de baan.
- Op de vraag van dhr. Bergman naar de opstelling van het waterschap m.b.t. de retentiegebieden, geeft het bestuur aan dat we als golfclub betrokken zijn bij het overleg over dit onderwerp met verschillende partijen,

w.o. het waterschap. Het waterschap moet inderdaad zorgen voor een betere waterberging, maar op dit moment is het terrein van de golfclub hiervoor niet in beeld.

- Mw Segers vraagt met betrekking tot de horeca of overwogen wordt om van de leden zogenaamd bargeld te vragen. Het bestuur geeft aan dat dit momenteel niet overwogen wordt. Uit de leden enquête blijkt dat een klein deel van de leden dit een goed voorstel vindt en dat meer heil wordt gezien in het geven van meer ruimte voor events bij de horeca. De nieuwe, meerjarige afspraak die met de horeca is gemaakt, geeft de horeca naar verwachting ook meer armslag. De directeur geeft aan dat hij in gesprek gaat binnen de vereniging om te bezien hoe leden kunnen worden verleid om meer gebruik te maken van de horeca.

Intermezzo 1

Om de start van de bouw van het lockerhuis en buggy garage te markeren verrichten de voorzitter en secretaris, onder het toeziend oog van de aanwezige leden, een symbolische handeling door een stenen kruik met ondertekende verklaring te begraven onder het aanstaande lockerhuis.

Ter vaststelling

3. Jaarverslag 2023 en goedkeuring Jaarrekening 2023 Vereniging (Geconsolideerd vereniging en Golfcourse BV)

   De penningmeester licht de wijze toe waarop intern het financiële proces loopt en schetst de betrokkenheid van Moore MKW (voorheen Kroese Wevers) en de rol van onze accountant Baker Tilly.
   Vervolgens gaat hij in op de jaarcijfers, die eerder op de website zijn gepubliceerd. Hij schetst dat het resultaat hoger is dan begroot, vooral als gevolg van de positieve ontwikkelingen in groei van het aantal leden en sponsoren. De kosten stijgen ook, maar wat minder hard dan verwacht. Er is sprake van een positief resultaat van 145k€ ná een stevige extra reservering in 2023.

   - Mw. Schilstra merkt op dat het aantal greenfeespelers is gedaald. De penningmeester geeft aan dat dit klopt en dat ruimte is gegeven aan de directeur om een twilight tarief aan te bieden, om voor greenfee spelers eerder boeken toe te staan in bepaalde tijdvakken en om aantrekkelijke arrangementen aan te gaan bieden voor greenfee spelers.
   - De suggestie van mw. Ebbens om twilight al om 15.00 uur in te laten gaan wordt vooralsnog niet overgenomen, maar wordt wel achter de hand gehouden.

   Gehoord de toelichting van de penningmeester keurt de vergadering met algemene stemmen het jaarverslag 2023 en de jaarrekening 2023 goed, strekkende tot decharge van het bestuur en de penningmeester met betrekking tot het gevoerde beheer over de geldmiddelen.

4. Concept notulen ALV 21 november 2023

   De notulen worden onder dankzegging van de secretaris ongewijzigd vastgesteld.

5. Actualiseren Huishoudelijk Reglement

   De secretaris licht toe dat het Huishoudelijk Reglement (HR) op enkele punten een actualisatie behoeft. Bij de stukken van de ALV op de website staat het voorgestelde nieuwe HR alsmede een overzicht van de verschillen tussen het huidige en voorgestelde nieuwe HR. Na een korte toelichting van de secretaris op de voorgestelde wijzigingen stelt de ALV met algemene stemmen het nieuwe Huishoudelijk Reglement vast.

6. Verkiezing leden bestuur

   Aftredend vanwege het aflopen van zijn termijn is Mark Broekhuijsen (portefeuille facilitaire zaken en commercie). Het bestuur is verheugd dat Mark bereid is tot de najaars ALV van 2024 aan te blijven als bestuurslid voor facilitaire zaken, met dien verstande dat hij de lopende facilitaire zaken zal afhandelen en geen nieuwe zaken zal oppakken. De vergadering gaat hiermee akkoord.
   Het bestuur bekijkt momenteel de samenstelling van de portefeuille in relatie tot de andere verantwoordelijkheden van bestuur en directie. De vacature in het bestuur zal worden opengesteld zodra helder is hoe de portefeuille er uit komt te zien.

Intermezzo 2

Vanwege hun grote verdiensten voor de golfclub door het in 2019/2020 bij elkaar brengen van 21 investeerders voor het oprichten van de horeca BV, de verbouwing van het restaurant en het mogelijk maken van het eerder aanstellen van de directeur, heeft het bestuur besloten om als blijk van de grote waardering van de vereniging gouden spelden

uit te reiken aan Ernst Schuttelaar, Teun Bouwhuis en Gerwout Hovenberg. Onder groot applaus worden de versierselen opgespeld.

Ter informatie/bespreking

7. Informatie delen over de opbrengsten van Players 1st , de leden enquête en de gehouden ledenbijeenkomsten.

De directeur neemt de aanwezigen mee langs de belangrijkste opbrengsten van de Players1st enquête, de ledenenquête en de recent gehouden ledenbijeenkomsten. (Hiervoor wordt verder verwezen naar de presentatie van de ALV die op het ledendeel van de website staat.)

8. Hoofdlijnen Beleidsplan 2025-2028, ter bespreking.

De secretaris licht de hoofdlijnen van het nieuwe beleidsplan toe. Voor de analyse en uitwerking van de hoofdpunten wordt verwezen naar de tijdens de vergadering gepresenteerde slides (zie website, ledendeel).
De tien hoofdpunten zijn (1) duurzaam financieel gezond, (2) ruimte voor groei in leden, (3) investeren in verbeteringen baan, faciliteiten en uitstraling; (4) intensiveren jeugdbeleid; (5) meer aandacht voor de golfclub als sportvereniging; (6) een gastvrije en open cultuur, (7) aandacht voor behoud voldoende vrijwilligers, (8) continueren van de goede verhoudingen met de horeca; (9) gezonde balans vereniging en business bewaren en (10) bestendigen huidige ecosysteem, organisatie en governance.
Desgevraagd geeft de vergadering aan zich te kunnen vinden in deze hoofdpunten. De volgende stap is dat het nieuwe beleidsplan zal worden opgesteld en ter vaststelling aan de najaars ALV zal worden voorgelegd.

- Op de vraag van dhr. Czaikowsky of bij de wens van de leden naar een par 3 baan ook gekeken wordt naar de plaats van de huidige skeeler/wielerbaan, geeft het bestuur aan dit door de gemeente zeker betrokken wordt bij de op te stellen gebiedsvisie en gebiedsuitwerking.

9. Rondvraag
    - Dhr. Steenhuis wijst op de daling van de waardering bij Leading Courses en vraagt of het bestuur een idee heeft waardoor dit komt, en of het mogelijk verband houdt met het ontbreken van een toilet in de baan. De directeur geeft aan dat Leading Courses een subjectieve waardering is en daardoor lastig te beïnvloeden. Of het ontbreken van een toilet in de baan een rol speelt valt niet te zeggen.
      De voorzitter merkt op dat het bestuur eerder heeft besloten dat er een toilet komt en dat dit wordt opgenomen in het MJOP. Gelet op de langere duur van de uitbreiding van de baan, hoeft dit nu niet langer te wachten.

10. Sluiting

Niets meer aan orde zijnde sluit de voorzitter de vergadering en nodigt de aanwezigen uit voor een drankje.