

Onderhoudscenario I "Basis scenario" Alles										
	soort	Soort 2	hoeveelh	eenh	cycus	kosten	2	3	4	5
Zwolle, Golfclub							2024	2025	2026	2027
Baan										
Klein dagelijks onderhoud*	onderhoud	Basis	l	po	l	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00
Green advies onderhoud*	onderhoud	Basis	l	po	l	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Beregenings dagelijks onderhoud*	onderhoud	Basis	l	po	l	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00
Vlaggen holes e.d.*	onderhoud	Basis	l	po	l	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
Tuin vernieuwing*	onderhoud	Basis	l	po	l	€ 1.000,00	€ 20.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
Omheining / slagbomen e.d.*	onderhoud	Basis	l	po	l	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
Bruggen	onderhoud	Instandhouding	l	po	25	€ 25.000,00				
Bunkers	onderhoud	Instandhouding	l	po	10	€ 5.000,00	€ 5.000,00			
Uitvlakken driving range	onderhoud	Instandhouding	l	po	l		€ 4.000,00			
Baggeren poelen en water (1ste aanleg)	onderhoud	Instandhouding	l	po	15	€ -		€ -		
Baggeren poelen en water (2de aanleg)	onderhoud	Instandhouding	l	po	15	€ -			€ -	
Vernieuwen Greens	onderhoud	Instandhouding	l	po	5	€ 25.000,00				
Vernieuwen tees	onderhoud	Instandhouding	l	po	2	€ 14.000,00	€ 14.000,00		€ 30.000,00	
Beregening (1ste aanleg)	onderhoud	Instandhouding	l	po	30	€ 150.000,00		20.000	€ 75.000,00	€ 75.000,00
Beregening (2de aanleg)	onderhoud	Instandhouding	l	po	30	€ 150.000,00				
Drainage	onderhoud	Instandhouding	l	po	5	€ 10.000,00				€ 10.000,00
GIS invoeren (eenmalig)	onderhoud	Instandhouding	l	po	l	€ 10.000,00				
Paden in de baan	onderhoud	Instandhouding	l	po	25	€ 10.000,00				
Baanmeubilair	onderhoud	Instandhouding	l	po	15	€ 10.000,00			€ 10.000,00	
Vernieuwen beschoeiing	onderhoud	Instandhouding	l	po	10	€ 10.000,00				
Nieuw ontwerp										
Tussen fase, aanpassing baan volgens ontwerp	investering	Investering	l	po	l	€ 150.000,00				
Fase I, aanpassing hole 1	investering	Investering	l	po	l	NTB				
Fase IIa, nieuwe hol 2 en 3	investering	Investering	l	po	l	NTB				
Fase IIb, nieuwe par 3	investering	Investering	l	po	l	NTB				
Fase III, nieuwe routing bruggetje	investering	Investering	l	po	l	NTB				
Fase IV, aanpassen overige tee's	investering	Investering	l	po	l	NTB				
Fase V, aanpassen nieuwe hole 4, 5 en 6	investering	Investering	l	po	l	NTB				
Vergroten baan naar 27 holes	investering	Investering	l	po	l	NTB				
Clubhuis										
Klein dagelijks onderhoud*	onderhoud	Basis	l	po	l	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Buitenwanden	onderhoud	Instandhouding	350	m2	10	€ 3.000,00		€ 6.000,00	€ 3.000,00	
Binnenwanden	onderhoud	Instandhouding	14	st	25	€ 15.000,00				€ 15.000,00
Trappen en hellingen	onderhoud	Instandhouding	l	po	25	€ 2.500,00				€ 2.500,00
Buitenwandopeningen	onderhoud	Instandhouding	120	m2	25	€ 15.000,00				
Binnenwandopeningen	onderhoud	Instandhouding	34	st	25	€ 5.000,00				
Buitenwandafwerkingen	onderhoud	Instandhouding	245	m2	10	€ 1.500,00				
Binnenwandafwerkingen	onderhoud	Instandhouding	l	po	10	€ 10.000,00				
Vloerafwerkingen	onderhoud	Instandhouding	l	po	20	€ 10.000,00				
Plafondafwerkingen	onderhoud	Instandhouding	l	po	10	€ 5.000,00			€ 5.000,00	
Schilderwerk	onderhoud	Instandhouding	l	po	10	€ 20.000,00		€ 10.000,00	€ 10.000,00	
Dakafwerkingen	onderhoud	Instandhouding	350	m2	25	€ 40.000,00				€ 40.000,00
Warmteopwekking	onderhoud	Investering	l	po	8	€ 5.000,00				
Afvoeren	onderhoud	Instandhouding	l	po	10	€ 5.000,00				
Water (boiler)	onderhoud	Instandhouding	l	po	25	€ 7.500,00				€ 7.500,00
Luchtbehandeling	onderhoud	Instandhouding	l	po	5	€ 2.500,00		€ 26.000,00		€ 2.500,00
Verlichting	onderhoud	Instandhouding	l	po	5	€ 2.000,00		€ 2.000,00		
Elektra	onderhoud	Instandhouding	l	po	5	€ 2.000,00		€ 2.000,00		
(Brand)Beveiliging	onderhoud	Instandhouding	l	po	25	€ 10.000,00		€ 29.000,00		
Vaste sanitairvoorzieningen	onderhoud	Instandhouding	l	po	25	€ 15.000,00				
Opknappen ruimten beneden	onderhoud	Instandhouding	l	po	30	€ 12.500,00				
Meubels	onderhoud	Instandhouding	l	po	20	€ 7.500,00				
ICT	onderhoud	Instandhouding	l	po	5	€ 15.000,00				€ -
Faciliteiten										
Klein dagelijks onderhoud*	onderhoud	Basis	l	po	l	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
Drivingrange opknappen*	onderhoud	Basis	l	po	l	€ 1.000,00	€ 1.000,00		€ 1.000,00	€ 1.000,00
Drivingrange opknappen (extra uitdaging)	investering	Investering	l	po	l	€ 11.000,00				
Schuilhutten opknappen	onderhoud	Instandhouding	l	po	5	€ 5.000,00	€ 5.000,00			
Vernieuwen drivingrange	investering	Investering	l	po	30	NTB				
Nieuwe matten drivingrange	onderhoud	Instandhouding	l	po	3	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 7.500,00	€ 2.500,00	
Nieuw gebouw (afspuitplek, ballenmachine etc.)	investering	Investering	l	po	30	€ 75.000,00				
Nieuw gebouw (handicart loods)	investering	Investering	l	po	30	€ 25.000,00				
Nieuw gebouw (lockerruimte)	investering	Investering	l	po	30	€ 50.000,00				
Onderhoud nieuw gebouwen	onderhoud	Instandhouding	l	po	5	€ 10.000,00				€ 10.000,00
Overdekte plek golftrrolley's	investering	Investering	l	po	30	€ 25.000,00				
Marshallhuisje	investering	Investering	l	po	30	€ 15.000,00				
Hekwerk drivingrange	onderhoud	Instandhouding	l	po	20	€ 20.000,00				
Hekwerk chippingarea	onderhoud	Instandhouding	l	po	20	€ 5.000,00				
Verduurzaming	investering	Investering	l	po	l	€ 100.000,00	€ 10.000,00			
Camerasysteem	investering	Investering	l	po	l	€ 7.500,00	€ 7.500,00			
Overig										
Klein dagelijks onderhoud*	onderhoud	Basis	l	po	l	€ 1.750,00	€ 1.750,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.750,00
Parkeerterrein (bestrating en hemelwaterafvoer)	onderhoud	Instandhouding	l	po	30	€ 30.000,00				
Parkeerterrein (verlichting)	onderhoud	Instandhouding	l	po	20	€ 10.000,00				
Parkeerterrein (elektrische laadpalen)	investering	Investering	l	po	30	€ 15.000,00				
Verbeteren entree / routing	investering	Investering	l	po	30	€ 10.000,00				

Overdekte fietsenstalling	investering	Investering	l	po	30	€	15.000,00				
Wedstrijdcar	onderhoud	Instandhouding	l	po	20	€	10.000,00				
Marshallcar	onderhoud	Instandhouding	l	po	20	€	10.000,00				
Ballenmachine	onderhoud	Instandhouding	l	po	25	€	15.000,00				
Greenkeepersloods	onderhoud	Instandhouding	l	po	5	€	10.000,00		€ 10.000,00		
Toilet in de baan	investering	Investering	l	po	l	€	20.000,00	€ 20.000,00			
	Niet geïndexeerd		Niet geïndexeerd					€ 106.750,00	€ 131.000,00	€ 155.000,00	€ 182.250,00
	Kosten (geïndexeerd tegen 2%)		Kosten (geïndexeerd tegen 2%) in €					€ 111.062,70	€ 139.018,25	€ 167.776,98	€ 201.218,73
	Netto Contante Waarde		Netto Contante Waarde (5 %)					€ 100.737,14	€ 120.089,19	€ 138.030,54	€ 157.660,14
			2,00%	5,00%				€ 812.932,70	€ 951.950,95	#####	#####
ONDERHOUDSKOSTEN			€ 2.729.004,48					€ 109.160,18			
CONTANTE WAARDE			€ 1.841.184,04					€ 73.647,36			

Basis	€ 38.750,00	€ 18.500,00	€ 19.500,00	€ 19.750,00
Instandhouding	€ 30.500,00	€ 112.500,00	€ 135.500,00	€ 162.500,00